

## **Unterlagenverzeichnis / Baufinanzierung**

aktuelle Lohn-/ Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate  
Einkommensnachweis vom Dezember des Vorjahres  
Aktueller Steuerbescheid  
Nachweis Kindergeld  
Kopie Personalausweise  
unbefristete Aufenthaltsgenehmigung  
Scheidungsurteil/ Trennungsvereinbarung

### SONSTIGE EINKÜNFTE

Bescheinigung zu Renten und /oder Unterhalt  
Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung ( Aufstellung )

### NACHWEIS EIGENKAPITAL / VERMÖGEN

Kopie Kontoauszug / Depot  
Bei Schenkung: Kontoauszug mit dem Vermerk -Schenkungs-  
Bausparguthaben  
Rückkaufswerte -Lebensversicherung

### BESTEHENDE VERBINDLICHKEITEN

Darlehensverträge in Kopie  
Unterhaltsleistungen

### BEI SELBSTÄNDIGEN

Jahresabschluß der letzten 3 Jahre  
Aktuelle BWA  
Einkommensteuererklärung & Steuerbescheide  
Vermögensaufstellung- vom Steuerberater bestätigt  
Nachweis -Krankenversicherung- Beitrag  
Rentenversicherung- Vorsorge

### OBJEKTUNTERLAGEN

Neubau: Grundstücksangaben :Flurkarte,Lageplan  
Kaufvertrag bzw. Entwurf  
Baukostenaufstellung ( Baufirma / Architekt)  
Bautechnische Unterlagen: Wo.fläche  
umbauter Raum  
Baubeschreibung  
Bauzeichnungen

Kaufobjekte: Expose`  
Fotos, aktueller Grundbuchauszug  
bautechn.Unterlagen ( sofern vorhanden)  
amtl. Flurkarte  
Kaufvertrag bzw. Entwurf