

Kostenermittlung zum Finanzierungsbedarf

| | |
|---|---|
| <u>Name:</u> _____ | <u>Datum:</u> _____ |
| <u>Haustyp:</u> _____ | <u>Wohnfläche:</u> _____ m ² |
| <u>Nutzungsart:</u> eigene Nutzung () | Vermietung () |
| Lage des Grundstückes / Objektes: _____ | |

| | insgesamt |
|---|---|
| 1) Kaufgegenstand | |
| Haus und Grundstück | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Grundstück _____ m ² | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| <u>Erwerbsnebenkosten:</u> | |
| GEWST 3,5% | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Makler bis 5,9% incl. Mwst. | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Notar | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Grundbuchamt | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 2) Baukosten () Modernisierung () | |
| Haus Standart | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Haus KfW 60 () KfW 40 () | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Garage | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Carport | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Architekt/ Statik | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Extras | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Fußbodenbelag | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Malerarbeiten | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Küche | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| <u>Kosten der Hausanschlüsse</u> | |
| Energie | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Gas / Oel / Fernwärme | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Trinkwasser | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Abwasser | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Regenwasser | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Telefon | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| <u>Außenanlagen</u> | |
| Einfriedung | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Pflasterarbeiten | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| <u>Baunebenkosten</u> | |
| Vermessung | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Prüfstatik | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Behörden, Bauamt | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Gesamtkosten | <input style="width: 100%; background-color: yellow;" type="text"/> |
| 3) Finanzierungsbedarf | |
| Eigenkapital | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Eigenleistungen/ Lohnanteil | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| eigenes Grundstück | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Finanzierungsbedarf | <input style="width: 100%; background-color: lightgreen;" type="text"/> |